



Haljala Vallavalitsus

Keskkonnaamet

Meie 15.10.2026 nr 7-1/95-55

Käsmu külas Neeme tee 5, Neeme tee 5b, Neeme tee 24b ja Allika põik 2 maaüksuste detailplaneeringu koostõlastamiseks esitamine

Haljala Vallavalitsus esitab Käsmu külas Neeme tee 5, Neeme tee 5b, Neeme tee 24b ja Allika põik 2 maaüksuste detailplaneeringu koostõlastamiseks planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 alusel.

Detailplaneeringu koostamine algatati Haljala Vallavolikogu 21.05.2024 otsusega nr 125. Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala äri- ja teenindusettevõtete maa ning elamumaa maakasutuse juhtotstarbega alal. Kuna kavandatakse elamumaa krunte ning planeeringuala jääb üldplaneeringu kohaselt vähem kui 51% ulatuses elamumaa maakasutuse juhtotstarbega maa-alale, on tegemist kehtivat üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Detailplaneering hõlmab Käsmu külas asuvaid maaüksuseid: Neeme tee 5 (katastritunnus 92201:014:0092, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 12211,0 m²), Neeme tee 5b (katastritunnus 92201:014:1140, sihtotstarve 100% ärimaa, pindala 1167,0 m²), Neeme tee 24b (katastritunnus 92201:014:0097, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1954,0 m²) ja Allika põik 2 (katastritunnus 92201:014:0780, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 4029,0 m²). Samuti lisatakse planeeringuala sisse ca 355 m² suurune osa eraomandis olevast Neeme tee 24a kinnistust (katastritunnus 92201:014:0096, sihtotstarve on 100% elamumaa, pindala 1954,0 m²) ja ca 1858 m² suurune osa riigiomandis olevast 17177 Haljala-Käsmu tee kinnistust (katastritunnus 92201:014:1470, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 41322,0 m²). Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,2 hektarit.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks ligikaudu 2000 m² suurustele kruntidele, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalikud asukohad ning servituutide seadmise vajadused ja muud kitsendused. Detailplaneeringus kavandatakse üheksa elamumaa krunti. Uute elamute suurim lubatud ehitisealune pind on 135 m² ja kõrgus kuni 7,5 m. Abihoonete ehitisealune pind kokku ei tohi ületada elamu ehitisealust pinda. Juurdepääs planeeringualale on tagatud avalikus kasutuses olevalt Neeme teelt.

Haljala Vallavalitsus korraldas detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ajavahemikul 22.04.2026 kuni 22.05.2026 Haljala valla veebilehel ning paberkujul Haljala Vallavalitsuses ja Käsmu küla poes. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul esitati vallavalitsusele neli arvamuskirja planeeringulahenduse kohta. Esitatud arvamusi on detailplaneeringu koostamisel arvesse võetud.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad Haljala valla veebilehel rubriigis algatatud detailplaneeringud <https://haljala.ee/detailplaneeringud#2024>

(valida Detailplaneeringu materjalid 2024 – Käsmu küla Neeme tee 5, Neeme tee 5b, Neeme tee 24b ja Allika põik 2 mü DP 21.05.2024 – Detailplaneering (seisuga oktoober 2026)).

Ootame Teie kooskõlastust 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks (PlanS § 133 lõiked 2 ja 3).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre
planeerimisspetsialist

Koopia: Päästeamet, Transpordiamet, Terviseamet

+372 5330 7327
lea.teeaare@haljala.ee